

# BELLEVUE

Ausgabe 277 Deutschland 7,50 € • Österreich 8,50 € • Schweiz 14,90 sfr [www.bellevue.de](http://www.bellevue.de)

**55 Seiten  
HAMBURG**  
Tipps, Trends,  
Angebote

**SCHNÄPPCHEN**  
Viel Haus für  
wenig Geld

**INTERVIEW**  
So leben wir  
morgen

**MARKTREPORT  
ÖSTERREICH**

**EUROPA IN ÜBERSEE**  
Die exotischen  
Inseln der EU

**FERIENIMMOBILIEN IN DEUTSCHLAND**

# WINTERTRÄUME

**Hygge & Heimat – die Megatrends in Krisenzeiten**



BELLEVUE

Belgien 8,90 € Luxemburg 8,30 € Italien 9,90 € Spanien 9,90 € Slowakische Republik 9,50 €

## Luxus im Einklang mit der Natur

**Bad Saarow/Berlin**

Für passionierte Golfer ist der Kurort Bad Saarow am malerischen Scharmützelsee seit Langem ein Fixpunkt. Rund eine Stunde südöstlich von Berlin gelegen, bekommt diese Region bald ein weiteres Highlight – die Marina Apartments der Artprojekt Unternehmensgruppe. Direkt am Westufer des Sees gelegen, mit dem Wald dahinter, entsteht ab dem Frühjahr 2021 ein Wohnensemble aus fünf kubischen Baukörpern und insgesamt 45 Ferienwohnungen und Penthouses. Diese werden zwischen rund 50 und 230 m<sup>2</sup> Wohnfläche bieten.

Die Besonderheit: Das Refugium wird von David Chipperfield Architects und dem Landschaftsarchitekt Enzo Enea gestaltet. Moderne Architektur soll im Einklang mit der Natur entstehen. So verteilen sich die einzelnen Baukörper spielerisch im privaten Kiefernwald, der zum See hin abfällt.

[www.artprojekt-gruppe.de](http://www.artprojekt-gruppe.de)

# 601

Milliarden Euro trug die Immobilienwirtschaft zur Bruttowertschöpfung in Deutschland 2019 bei – ein Gesamtanteil von 19%.

**Quelle: Zentraler Immobilien Ausschuss (ZIA)**

# + 4,2%

gegenüber dem Vorjahreszeitraum konnten für die Baugenehmigungen in Deutschland in den ersten drei Quartalen 2020 registriert werden.

**Quelle: Statistisches Bundesamt**

# 75%

aller Deutschen könnten sich vorstellen, auch nach der Coronakrise – zumindest zeitweise – weiter im Homeoffice zu arbeiten.

**Quelle: YouGov-Umfrage im Auftrag von Acer**

### ZWISCHEN WALD UND WASSER

Ab 7.000 Euro/m<sup>2</sup> sollen die Marina Apartments kosten. Baubeginn ist 2021



Schon vor Beginn der Pandemie entwickelte sich die so genannte Staycation zu einem Trend: der Wunsch, bewusst Zeit im eigenen Zuhause zu verbringen und von dort aus die Region neu zu entdecken. Was zuvor eine freie Entscheidung war, ist

nun gleichzusetzen mit gesellschaftlichem Verantwortungsbewusstsein und betrifft zahlreich nicht mehr nur unsere Freizeit – auch das Arbeitsmodell Homeoffice bedingt, dass wir vermehrt Zeit zu Hause verbringen. Gleichzeitig verändern sich jedoch auch unsere Ansprüche an unser Zuhause: Angefangen bei der Lage, welche Sie bisher vielleicht vor allem unter dem Gesichtspunkt der Anbindung bewertet haben, über den Traum von der offenen Wohnküche bis hin zu dem Wunsch nach einem eigenen Arbeitszimmer, dessen Tür

## Kolumne ZUHAUSE



**TIM BÜTECKE** ist Gründer der Exporo AG und Geschäftsführer der HfH Hamburger Finanzhaus GmbH ([www.hfh.de](http://www.hfh.de))

nach Feierabend geschlossen werden kann. Sich seiner eigenen Wohnwünsche bewusst zu werden ist der erste Schritt, diese in die Realität umzusetzen: Ist das Ziel gesteckt, kann der Weg dorthin geplant werden. Und Sie werden sehen: Mit einem kompetenten

Berater an Ihrer Seite müssen Sie nicht auf sinkende Immobilienpreise hoffen oder einem zweitklassigen Finanzierungsangebot Ihrer Hausbank zähneknirschend zustimmen. Ihr Berater kann Ihnen Förderangebote vorstellen (Stichwort KfW-Förderung), eine individuelle Finanzierung erarbeiten oder schlichtweg Ihre Traumimmobilie für Sie finden. Die Beschränkungen zur Eindämmung der Pandemie werden früher oder später nicht mehr vonnöten sein, aber unser Zuhause wird immer Mittelpunkt unseres Lebens sein.



## Festungsinsel

**Portsmouth/Großbritannien** Wer Immobilien-Unikate mag, darf sich freuen. Das zum Luxushotel umgebaute Spitbank Fort vor der Hafeneinfahrt von Portsmouth steht zum Verkauf. Es ist eines von drei Inselforts, die zur Verteidigung gebaut wurden – ebenso wie No Man's Land (BELLEVUE berichtete bereits in seiner Erstausgabe 1990). Preis: 5,2 Mio. Euro. [www.struttandparker.com/properties/gunwharf-quays](http://www.struttandparker.com/properties/gunwharf-quays)



## Fast-Food-Ranch

**Kalifornien/USA** Wer hätte gedacht, dass die Wiege des McRib sowie des EggMcMuffin auf einer 224-Hektar-Ranch im Santa Ynez Valley ganz in der Nähe von Santa Barbara steht! Diese erwarb McDonalds-Erfinder Ray Kroc 1966 als Rückzugsort und Denkfabrik. Nun wird die J & R Double Arch Ranch mit über 1.500 m<sup>2</sup> Wohnfläche für rund 24,5 Millionen Euro zum Kauf angeboten.